

Số: 215/CQLTHADS-BPC&NVTHADS
V/v hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Cục Quản lý Thi hành án dân sự (THADS) nhận được Công văn số 23/THADS-NV ngày 06/01/2026 của THADS tỉnh Bắc Ninh xin ý kiến nghiệp vụ về hoãn thi hành Quyết định số 40 và 41/2023/QĐST-KDTM ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Sau khi nghiên cứu, Cục Quản lý THADS có ý kiến như sau:

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã kê biên, định giá và thông báo bán đấu giá tài sản thế chấp (mang tên ông Đàm Thân Cường và bà Nguyễn Thị Lương) đã được tuyên trong các Quyết định số 40 và 41/2023/QĐST-KDTM. Ngày 11/11/2025, người phải thi hành án có đơn đề nghị hoãn thi hành án do Tòa án nhân dân khu vực 6, thành phố Hà Nội đã có Thông báo về việc thụ lý vụ án dân sự số 1182/TBTL-DS ngày 11/11/2025 về việc "đòi lại tài sản" nêu trên. Như vậy, Tòa án đã có Thông báo thụ lý để giải quyết tranh chấp về tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên.

Trường hợp này, căn cứ Thông báo về việc thụ lý vụ án dân sự số 1182/TBTL-DS ngày 11/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6, thành phố Hà Nội và quy định tại điểm d khoản 1 Điều 48 Luật THADS, THADS tỉnh Bắc Ninh cần ban hành Quyết định hoãn thi hành án, đồng thời, cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản để Tòa án nhân dân khu vực 6, thành phố Hà Nội xem xét trong quá trình xét xử giải quyết vụ việc (bao gồm: (1) tài sản đang tranh chấp là tài sản đã được thế chấp cho Ngân hàng, đã được Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh tuyên trong các Quyết định số 40 và 41/2023/QĐST-KDTM để đảm bảo thi hành án (2) quá trình xử lý tài sản của THADS tỉnh Bắc Ninh).

Cục Quản lý THADS trả lời đề THADS tỉnh Bắc Ninh nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- PCT Trần Thị Phương Hoa (để b/c);
- Các Ban nghiệp vụ thuộc Cục (để p/h);
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, BPC&NVTHADS, HS.

TL. CỤC TRƯỞNG
Q. TRƯỞNG BAN BAN PHÁP CHẾ VÀ
NGHIỆP VỤ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Nguyễn Văn Việt

